

Österreichische Post AG  
 Postentgelt bar bezahlt  
 RM 15A040443 K  
 Verlagsort 8344 Bad Gleichenberg

# Auto & Bike Boandl in Eltendorf

soj.at

## Süd-Ost Journal

Regional / Unabhängig

# HAUSMESSE

Di. 11.3. bis Sa. 15.03.2025  
 von 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr

26. Februar 2025  
 Regionalzeitung für die Bezirke Südsteiermark, Güssing, Hartberg-Fürstfeld, Jennersdorf, Oberwart, Weiz sowie Teile Graz-Umgebung, Leibnitz

Ausgabe Ost 2/2025  
 160.000 Gesamtauflage  
 Telefon 03159/45444-0  
 www.soj.at

**Fahrschule**

GC GOETTES

ABENDKURS  
**03.03.**  
**24.03.**

MOPEDKURS  
**22.03.**

www.fahrschule-goettes.at ☎ 0664/24 28 440

**UITZ** Fenster Türen Tore

Inh. Pfeifer Thomas  
 Pertstein 26 8350 Fehring  
 03155/3882

**pichler**  
 WEINHOF BERGSTADL

Feiern im Bergstadl  
 AM LEITERSDORFBERG 177  
 A-8271 BAD WALTERSDORF  
 Tel.: 0664 261 8 261  
 www.weinhof-pichler.com

**Kleinanzeigen-Aufgabe**

online auf  
**www.soj.at**



**KFZ- und e-Bike-Service für alle Marken!**



**NISSAN**

Der neue Nissan Qashqai  
 Aus Überzeugung anders.

**Jetzt mit gratis Allradantrieb!**

\*Nissan Qashqai 1.3 DIG-T 150 kW Hybrid e-Mode 4x4 (e-Modus ab 0.33/22 kWh/100km) Preis der entsprechenden Nissan Qashqai 1.3 DIG-T 150 kW Hybrid e-Mode 4x4 (e-Modus) mit Frontantrieb. Ergebnisse je nach Version zwischen € 26.710,- und € 37.110,-. Angebot gültig bei Kauf und Zulassung eines neuen Nissan Qashqai 1.3 DIG-T 150 kW Hybrid e-Mode 4x4 von 1. Januar 2025 bis 31. März 2025 bei nicht-mehrfacher Registrierung. Symbole für CO<sub>2</sub>-Emissionen (g/km): 107-157. CO<sub>2</sub>-Emissionen (MULTI kombinierter): 107-157 g/km.

**Auto&Bike Boandl**  
 7562 Eltendorf Grazer Straße 23 +43 33252213 www.boandl.at

# Rudersdorf/Deuts

# Ein Businesspark mit Z

Die Wirtschaftsagentur Burgenland – Ein verlässlicher Partner für die regionale Entwicklung.

Die Wirtschaftsagentur Burgenland ist der zentrale Ansprechpartner für Unternehmen und Gemeinden, wenn es um Wirtschaftsförderung und Standortentwicklung geht. Ihre Kernaufgaben bestehen darin, das Burgenland als wirtschaftlich attraktive Region zu positionieren, innovative Projekte umzusetzen und neue Arbeitsplätze zu schaffen.

Mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und interkommunale Zusammenarbeit werden im Burgenland Businessparks realisiert, die durch eine einheitliche Struktur überzeugen. Eine besondere Innovation ist dabei der neuartige Aufteilungsschlüssel für Steuereinnahmen, der sicherstellt, dass alle beteiligten Gemeinden von einem gemeinsamen Standort profitieren. Die-

ser Ansatz fördert nicht nur die Wirtschaftskraft, sondern minimiert auch den Flächenverbrauch und ermöglicht langfristig die Schaffung hochwertiger Betriebsflächen.

## Interkommunaler Businesspark Rudersdorf/Deutsch Kaltenbrunn – Ein Erfolgsmodell

Im Bezirk Jennersdorf ist ein 20 Hektar großer interkommunaler Businesspark entstanden, der Gemeinden, Unternehmen und die Region gleichermaßen stärkt. Die Zusammenarbeit zwischen den Gemeinden Rudersdorf und Deutsch Kaltenbrunn, unterstützt durch die Wirtschaftsagentur Burgenland, zeigt, wie innovative Standortentwicklung funktioniert.

## Ein Projekt mit Weitblick

Der interkommunale Businesspark Rudersdorf/Deutsch Kaltenbrunn ist mehr als nur ein neuer Wirtschaftsstandort – er ist ein Symbol für innovative Zusammenarbeit und nachhaltige Entwicklung. Mit seiner Lage direkt an der S7, nur wenige Kilometer von der Südautobahn entfernt, seiner modernen Infrastruktur und den Vorteilen des Burgenlands wird er Unternehmen die besten Voraussetzungen für Wachstum bieten.

Entdecken Sie die Möglichkeiten und werden Sie Teil einer Erfolgsgeschichte, die Region, Gemeinden und Unternehmen gleichermaßen stärkt.

Werbung



# Deutsch Kaltenbrunn: mit Zukunftsperspektive

## Ein Standort voller Vorteile

Das Burgenland bietet ideale Bedingungen für Unternehmen:

### • Infrastruktur auf höchstem Niveau:

Von der geeigneten Widmung bis zur vollständigen Ausstattung – ein Bauansuchen ist in den Businessparks des Burgenlands direkt umsetzbar.

### • Förderungen:

Dank EU-Zuschüssen und nationaler Programme können Unternehmen mit umfangreicher Unterstützung rechnen.

### • Lebenswerte Region:

Günstiger Wohnraum, familienfreundliche Angebote wie kostenlose Kindergärten, gut erreichbare Volks- und Mittelschulen, weiterbildende Schulen und eine exzellente Versorgung machen das Burgenland zu einem attraktiven Standort für Fachkräfte und Unternehmen.

### • Nähe zu Bildungsstätten:

Fachhochschulen, HTLs und Universitäten sind in unmittelbarer Nähe, was die Fachkräftesicherung erleichtert.

### • Strategisch günstige Lage:

Mitten in Europa gelegen, sind große Ballungszentren in Österreich und Osteuropa nur einen Katzensprung entfernt. Verkehrstechnische Anbindung an Ost-Europa durch den Lückenschluss durch die Anbindung der S7 an die ungarische M80 Schnellstraße bis Oktober 2025.

### • Unterstützung bei Behördenwegen:

Kurze Entscheidungswege und die überschaubare Größe des Bundeslands sind entscheidende Standortvorteile.



Fotos: Wirtschaftsagentur Burgenland

Sie erreichen Franz Kazinota, Key Account Manager, unter [investorenservice@wirtschaftsagentur-burgenland.at](mailto:investorenservice@wirtschaftsagentur-burgenland.at)

## Warum interkommunale Wirtschaftsparks?

Die Idee hinter interkommunalen Wirtschaftsparks ist so simpel wie effektiv: Gemeinsam sind Gemeinden stärker. Der Businesspark Rudersdorf/Deutsch Kaltenbrunn steht beispielhaft für dieses Konzept. Durch die Zusammenarbeit mehrerer Gemeinden werden Risiken minimiert, Investitionen gebündelt und Synergien

genutzt. Davon profitieren nicht nur verkehrsgünstig gelegene Gemeinden, sondern die gesamte Region.

Ein weiterer Vorteil: Nachhaltigkeit und Lebensqualität stehen im Fokus. So wird der Bodenverbrauch zentralisiert, das Landschaftsbild bewahrt und die hohe Wohnqualität gesichert.



Werbung

# Businesspark Rudersdorf

## Gewerbeflächen zu kaufen

In Zusammenarbeit zwischen Land Burgenland, der Wirtschaftsgesellschaft Burgenland und den Gemeinden des Bezirks Jennersdorf ist ein neuer interkommunaler Businesspark entstanden.

- direkte Anbindung an die Schnellstraße S7
- dadurch Anbindung an Ost- Europa, M80 Ungarn
- in 37 Minuten bis Flughafen oder Zentrum Graz
- in 7 Minuten an der Autobahn A2
- gute Sichtbarkeit, strategische Lage im Südburgenland
- voll aufgeschlossene Grundstücke, teilbar, individuelle Nutzung
- optimale Fördermöglichkeiten

**Ansprechpartner:** Franz Kazinota / +43 676 87 044 878

**Weitere Infos unter:** [wirtschaftsgesellschaft-burgenland.at](http://wirtschaftsgesellschaft-burgenland.at)  
[investorenservice@wirtschaftsgesellschaft-burgenland.at](mailto:investorenservice@wirtschaftsgesellschaft-burgenland.at)